

18. august 2020

**Svar på høring ang. udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Landsbyggefondens rammer i 2021-26, forlængelse af differentieret grundkapital, sammenlægning af boliger m.v.)**

Rådet for Socialt Udsatte takker for høringen og har følgende bemærkninger:

Uanset ens rådighedsbeløb bør man have ordentligt kvalitet i sin bolig. Derfor er det positivt at landsbyggefondens ramme for renoveringer af de almene boliger øges, herunder ikke mindst til renovering i forbindelse med sundhedsskadelige forhold, men medrenoveringer følger huslejestigninger. Derfor er det en vigtig overvejelse i forbindelse med renoveringer, at huslejestigningerne holdes på et minimum, at der findes måder at kompensere socialt udsatte på, og at der bliver bygget nye billige boliger, så konsekvensen ikke ender med at blive endnu større boligmangel.

Der er flere steder stor mangel på boliger, der er til at betale for mennesker på de laveste offentlige ydelser. Rådet hilser derfor den fortsatte nedsættelse af den kommunale grundkapital velkommen med appel om, at det bør føre til flere billige boliger. Det må være et mål, at aftalen bliver fulgt op af konkrete planer for at bygge mange flere boliger, der er til at betale på de laveste kontanthjælpsydelse. Derfor støtter Rådet også BLs forslag om at bygge såkaldte Basalboliger med finansiering fra Nybyggerifonden i de største byer.

Rådet er også tilfredse med, at der med lovforslaget lægges op til en stramning af reglerne for sammenlægning af boliger i byområder, hvor der er pres på boligmarkedet. Rådet bemærker, at udsatte boligområder er undtaget fra denne stramning. De små boliger i udsatte boligområder vil ofte være steder, hvor socialt udsatte har råd til at bo, og derfor risikerer flere sammenlægninger at føre til større boligmangel for socialt udsatte. Derfor foreslår Rådet, at det indskrives, at sammenlægninger altid bør modsvares af opførsel af nye boliger, der er betalelige for mennesker på de laveste kontanthjælpsydelse.

Der foregår meget vigtigt socialt arbejde i den almene boligsektor. Det er vigtigt, at erfaringerne bliver evalueret, og at de gode erfaringer bliver udbredt. I den forbindelse er det godt, at lovforslaget indeholder en fortsat finansiering af Center for Boligsocial Udvikling.

Med venlig hilsen



Vibe Klarup  
Formand for Rådet for Socialt Udsatte